

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa

ADRES INWESTYCJI: ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa

NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa

ADRES INWESTORA: Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

BRANŻE: Zagospodarowanie terenu - budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: 05.2025 r.

Stawka roboczogodziny 36,03 zł

POZIOM CEN: I kw. 2025 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68,9%R+68,9%S

Zysk [Z] 11,9%(R+Kp(R))+11,9%(S+Kp(S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 2 575 505,00 zł

SŁOWNIE: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięć zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys Inwestorski opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym".

Ujęty w kosztorysie zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

05.2025 r.

Data zatwierdzenia

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość
1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	2 575 505,00
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	425 000,00
1.2	BRANŻA BUDOWLANA	2 150 505,00
	Kosztorys razem	2 575 505,00
Ogółem wartość kosztorysowa robót		2 575 505,00

Słownie: *dwa miliony pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięć zł*

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1	kalk. własna	Wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych na terenie wraz z wywozem i utylizacją gruzu zgodnie z dokumentacją, m. in. rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki brukowej ,która będzie zmieniana na nawierzchnię mineralno-żywiczną, rozbiórka schodów zewnętrznych, rozbiórki oświetlenia zewnętrznego, usunięcie kolizji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		BRANŻA BUDOWLANA			
2 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni ciągów pieszych wraz z krawężnikami/obrzeżami, podbudowami, robotami ziemnymi - nawierzchnia mineralno-żywiczna	m2		
		1146 * 2	m2	2 292,000	
				RAZEM	2 292,000
3 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni strefy gastronomicznej wraz z krawężnikami/obrzeżami, podbudowami, robotami ziemnymi - podest na legarach	m2		
		106,9	m2	106,900	
				RAZEM	106,900
4 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni pochylni dla nps wraz z krawężnikami/obrzeżami, podbudowami, robotami ziemnymi	m2		
		52,9	m2	52,900	
				RAZEM	52,900
5 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni schodów zewnętrznych wraz z krawężnikami/obrzeżami, podbudowami, robotami ziemnymi	m2		
		131,4	m2	131,400	
				RAZEM	131,400
6 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni ciągów komunikacji placów postojowych wraz z krawężnikami/obrzeżami, podbudowami, robotami ziemnymi - nawierzchnia asfaltobeton	m2		
		574,3	m2	574,300	
				RAZEM	574,300
7 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych wraz z krawężnikami/obrzeżami, podbudowami, robotami ziemnymi	m2		
		679,2	m2	679,200	
				RAZEM	679,200
8 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni zielonych wraz z nasadzeniami	m2		
		3014,6	m2	3 014,600	
				RAZEM	3 014,600
9 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie traw pampasowych	m2		
		129	m2	129,000	
				RAZEM	129,000
10 d.1.2	kalk. własna	Dostawa u montaż małej architektury (m.in stojaków na rowery, leżanek, ławek, krzeseł, stolików, stołów, koszy), wiat śmietnikowych itp.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1.2	kalk. własna	Projektowane bramy ogrodzeń	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Kalkulacja uproszczona

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1.1	kalk. własna	Wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych na terenie wraz z wywozem i utylizacją gruzu zgodnie z dokumentacją, m. in. rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki brukowej, która będzie zmieniana na nawierzchnię mineralno-żywiczną, rozbiórka schodów zewnętrznych, rozbiórki oświetlenia zewnętrznego, usunięcie kolizji	kpl	1,000	425 000,00	425 000,00
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE						425 000,00
1.2		BRANŻA BUDOWLANA				
2 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni ciągów pieszych wraz z krawężnikami/obrzeżami, podbudowami, robotami ziemnymi - nawierzchnia mineralno-żywiczną	m2	2 292,000	180,000	412 560,00
3 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni strefy gastronomicznej wraz z krawężnikami/obrzeżami, podbudowami, robotami ziemnymi - podest na legarach	m2	106,900	650,000	69 485,00
4 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni pochylni dla nps wraz z krawężnikami/obrzeżami, podbudowami, robotami ziemnymi	m2	52,900	800,000	42 320,00
5 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni schodów zewnętrznych wraz z krawężnikami/obrzeżami, podbudowami, robotami ziemnymi	m2	131,400	1 200,000	157 680,00
6 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni ciągów komunikacji placów postojowych wraz z krawężnikami/obrzeżami, podbudowami, robotami ziemnymi - nawierzchnia asfaltobeton	m2	574,300	500,000	287 150,00
7 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych wraz z krawężnikami/obrzeżami, podbudowami, robotami ziemnymi	m2	679,200	500,000	339 600,00
8 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni zielonych wraz z nasadzeniami	m2	3 014,600	100,000	301 460,00
9 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie traw pampasowych	m2	129,000	250,000	32 250,00
10 d.1.2	kalk. własna	Dostawa u montaż małej architektury (m.in stojaków na rowery, leżanek, ławek, krzeseł, stolików, stołów, koszy), wiat śmietnikowych itp.	kpl	1,000	498 000,00	498 000,00
11 d.1.2	kalk. własna	Projektowane bramy ogrodzeń	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
Razem dział: BRANŻA BUDOWLANA						2 150 505,00
Razem dział: ZAGOSPODAROWANIE TERENU						2 575 505,00
Kosztorys razem						2 575 505,00

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
-----	-------	------	-------	------------	---------	--

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------